



PEMERINTAH KABUPATEN BREBES
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Proklamasi No. 77 Telp. 671031-671032 Fax. 672323

BREBES – 52211

BERITA ACARA

TENTANG

RAPAT TUKAR MENUKAR TANAH MILIK DESA BUKAN UNTUK KEPENTINGAN
UMUM

Pada hari ini Rabu tanggal 17 bulan Januari tahun dua ribu dua puluh empat (17-01-2024) telah dilaksanakan rapat pembahasan tentang Tukar Menukar Tanah Milik Desa Bukan Untuk Kepentingan Umum, dipimpin oleh Pj. Bupati Brebes Kepala Bagian Hukum Setda Kab. Brebes, dan Kepala Dinpermades Kab. Brebes dengan hasil sebagai berikut :

1. Kepala Dinpermades : menyampaikan proses tukar menukar tanah kas Desa dengan PT Duk Kyung International dengan tahapan Tukar Menukar bukan untuk kepentingan umum hanya dapat dilakukan apabila ada kepentingan nasional yang lebih penting dan strategis dengan tetap memperhatikan dan menyesuaikan RTRW, setelah terjadi kesepakatan besaran ganti rugi sesuai harga yang menguntungkan desa dengan menggunakan nilai wajar hasil perhitungan tenaga penilai, tanah pengganti diusahakan berada dilokasi desa setempat, namun apabila tidak tersedia dapat berlokasi dalam satu kecamatan dan/atau desa di kecamatan lain yang berbatasan langsung.

Progress TMTKD Desa Pengaradan dan PT Duk Kyung International:

- Permohonan TMTKD dari PT Duk Kyung International ke Pemerintah Desa Pengaradan pada tanggal 1 Agustus 2023.
- Tanah kas desa akan ditukar seluas 33,200m² dengan tanah pengganti sebanyak 5 bidang dengan total luas 45,850m²
- Tim KJPP Toto Suharto dan rekan, melakukan penilaian atas tanah pengganti pada tanggal 20 September 2023 dengan hasil nilai pasar Rp 2,524,830,00 dan nilai pasar calon tanah pengganti sebesar Rp 2,934,400,000
- Laporan Pemerintah Desa kepada Camat Tanjung pada tanggal 2 Oktober 2023, dan dibuatkan surat pengantar oleh Camat kepada Bupati Cq. Dinpermades Kab. Brebes pada tanggal 10 Oktober 2023
- Pada tanggal 14 November 2023 disposisi Bupati turun.

- Dinpermades mengajukan Tim Fasilitasi TMTKD Bukan untuk kepentingan umum pada tanggal 30 November 2023.
 - Tahap selanjutnya menunggu Bupati tentang Tim TMTKD bukan untuk kepentingan umum
 - Setelah tim terbentuk, maka akan dilakukan verifikasi data dan peninjauan lapangan untuk penyusunan kajian teknis produktivitas lahan indeks pertanaman, dan Analisa usaha tani objek tukar menukar.
 - Kajian dipresentasikan dan dituangkan dalam Berita Acara dan menjadi pertimbangan Bupati untuk mengeluarkan surat izin TMTKD tersebut untuk di ajukan ke Gubernur yang kemudian diteruskan ke Kemendagri untuk dasar Kemendagri menerbitkan Surat Persetujuan TMTKD Desa Pengaradan dengan PT Duk Kyung International.
2. Pj. Bupati Brebes : Menanyakan surat kuasa perwakilan PT Duk Kyung International Surat Kuasa harus memuat Struktural PT Duk Kyung International, dan meminta memperlihatkan peta.
 3. Dari Tim KJPP Toto Suharto dan Rekan : Posisi tanah kas desa milik desa pengaradan ada disebelah ujung tanah milik PT Duk Kyung International, Tanah kas desa ini sudah tidak produktif karena dikelilingi tanah milik PT Duk Kyung International (peta tanah diperlihatkan dalam paparan).
 4. Kepala BPN : bahwa disekitar tanah milik PT Duk Kyung International yaitu dijalan masuk ada tanah kas desa milik desa tanjung, yang belum diurus tukar menukarnya atau diurus sewanya.
 5. Inspektur Daerah Kab. Brebes : Proses tukar menukar tanah kas desa dipastikan memperhatikan kewajiban CSR Perusahaan, memperhatikan warga lokal untuk kesempatan pekerjaan di Perusahaan tersebut, dapat memberikan manfaat bagi masyarakat sekitar dan prosedural sesuai ketentuan yang berlaku, proses tukar menukar sudah ada ditahap 37 dari 74 tahapan yang harus dilalui, dengan Dasar hukum Peraturan Bupati Brebes Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Aset Desa sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Brebes Nomor 24 Tahun 2022 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Brebes Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Aset Desa.
 6. PT Duk Kyung International : terkait filosofi tukar menukar tanah berencana membuat pabrik komponen Sepatu seluas 17ha. Diujung desa tanah pabrik ada tanah kas desa milik Desa Pengaradan seluas 3.3 ha. Atas dasar itulah PT Duk Kyung Internasioanal mencari tanah pengganti di dalam Desa Pengaradan tanpa melibatkan Pemerintah Desa Pengaradan untuk menghindari konflik kepentingan PT Duk Kyung International mengajukan permohonan tukar menukar pada tanggal 1 Agustus 2023.

Pj. Bupati Brebes memberikan kesimpulan pada rapat tersebut bahwa fasilitasi akan dilanjutkan apabila:

1. Surat kuasa ditambahkan unsur prinsipal;
2. Ada Kepekatan/Komitmen saling menguntungkan; dan
3. Perhatian untuk CSR buat masyarakat desa dan pemdes..

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar - benarnya agar dapat digunakan sebagaimana semestinya.

KEPALA BAGIAN HUKUM
SETDA KABUPATEN BREBES



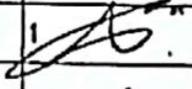
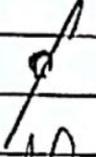
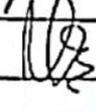
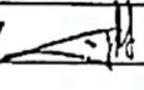
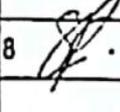
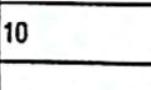
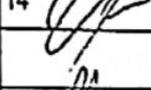
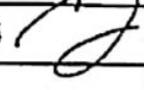
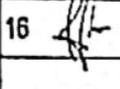
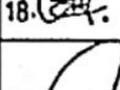
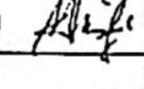
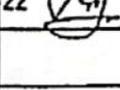
DR. MOH SYAMSUL HARIS, S.H., M.H.

DAFTAR HADIR PESERTA
RAPAT TUKAR MENUKAR TANAH MILIK DESA BUKAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM

TANGGAL : 17 JANUARI 2024

TEMPAT : RUANG RAPAT BUPATI LANTAI 3 KPT BREBES

WAKTU : PUKUL 13.00 s.d selesai

NO	NAMA	INSTANSI/ASAL	TANDA TANGAN
1	IWANUDDIN ISKONDAR	PS BUPATI	1 
2	Subangiyar SH	Dipermads	2 
3	Muhammad H. H	Inspektan	3 
4	Hengky OP.	Dipermads	4 
5	Suyekti	Inspektan	5 
6	Dani Pratama	Inspektan	6 
7	A. Solih	KIPR TUR	7 
8	Purana S.T	~	8 
9	Didin Amaluddin	PT. DUK KYUNG	9 
10	ABDUL KARIM	PT. DUK KYUNG	10 
11	Diki	KIPR TUR	11 
12	Nurung W	Dipermads	12 
13	Anwar Fauzan	D. P. P.	13 
14	Rudra	Kodas	14 
15	Amaliah	Kec. Tajin	15 
16	Araden	Kominfo	16 
17	Novi	Kominfo	17 
18	Rani	Kominfo	18 
19	Muzsi	Bag. Hula	19 
20	Agus Paksi	Bag. Hula	20 
21	Wahid	SGDA	21 
22	Yazid		22 
23	Heru	Bag. Umum	23 
24	Bully Santan	Bag. Umum	24 
25	Mika	Bag. Hula	25 