

SPESIFIKASI TEKNIS UMUM/ OUTLINE SPEK

PEKERJAAN : Pembangunan Kantor Polsek Jatibarang
LOKASI : Kecamatan Jatibarang
TH. ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	YANG DIPERSYARATKAN		KETERANGAN
		SPESIFIKASI TEKNIS	MERK	
A	PEKERJAAN STRUKTUR			
1	Pondasi Batu Belah	Batu kali Belah ukuran min. 15/20	Lokal	
2	Beton Readymix	Mutu Beton K-250 (setara dengan $f' = 21,7$ MPa)	Lokal	
		Footplat, Sloof, Kolom, Balok & Plat		
	Beton Sitemix	Mutu Beton K-175 (setara dengan $f' = 14,5$ MPa)		
		Kolom Praktis, Balok I;atay dan Ring balk		
3	Besi beton	$f_y = 400$ Mpa untuk Besi (untuk $D > 10$ mm)	Krakatau Steel (KS) ,Gunung Raja Paksi (GRP),	
		$f_y = 280$ Mpa untuk Besi (untuk $D \leq 10$ mm)	Master Stell (MS)	
5	Rangka Atap	Profil C75x75 tebal 0,75 MM	Taso, Cilegon steel, Gigasteel	
		Profil R40x45 tebal 0,45 MM		
6	Penutup Atap	Penutup Genteng Metal Berpasir	Metal multi Roof, Metal Sakura Roof	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	YANG DIPERSYARATKAN		KETERANGAN
		SPEKIFIKASI TEKNIS	MERK	
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
1	Pekerjaan Dinding	- Bata Merah	Lokal / bakar kayu	
2	Plesteran + acian	- Semen / Portland Cement (PC) - Pasir Pasangan	Gresik, Holcim, Tiga Roda, Bima	
3	Pekerjaan Lantai	- Granit 60 x 60 Polished - Granit 60 x 60 Unpolished	Valentino, Niro	
4	Pekerjaan Lantai dan dinding	- Granit 60 x 60 Unpolished - Granit 30 x 60 Polished - Plint dinding	Valentino, Niro	
6	Pekerjaan Kusen, daun Pintu dan daun jendela			
a	Frame Pintu	- Aluminium 4" coklat	Alexindo, YKK	
b	Daun pintu	- Aluminium 4" coklat	Alexindo, YKK	
c	Hardware pintu	Engsel Pintu, Handle + Kunci, Grendel Tanam,	<i>zehn, Dekson</i>	
d	Frame aluminium jendela	- Aluminium 4" coklat	Alexindo, YKK	
e	Daun jendela	- Aluminium 4" coklat - Kaca bening tebal 5 mm	Alexindo, YKK Asahimas, Mulia	
e	Hardware Jendela	Engsel Jendela, Hak angin, Grendel jendela	<i>zehn, Dekson</i>	
7	Pekerjaan Plafond	- Rangka Plafond Hollow galvanis 40 x 40 tebal 0.4 mm - Plafond 4 mm - Plafond 120x240 cm	SNI Kalsiboard, elephant Kalsiboard, elephant	
8	Pengecatan	- Cat Tembok Eksterior	Dulux Catylac, Nippon, Jotun	
9	Sanitair	- Kran Air dan Jet Washer - Kran Air Tangkai Panjang - Wastafel Gantung - Floordrain stainless - Closet Duduk - Closet Jongkok - Pipa 3"AW - Pipa 4"AW - Pipa 1 1/2"AW	Toto, Paloma, Onda Toto, Paloma, Onda Toto, American Standard Toto, Paloma, Onda Toto, American Standard, Ceramax Toto, American Standard, Ceramax Wafin AW , Maspion, Rucika, Vinilon Wafin AW, Maspion, Rucika, Vinilon Wafin AW, Maspion, Rucika, Vinilon	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	YANG DIPERSYARATKAN		KETERANGAN
		SPEKIFIKASI TEKNIS	MERK	
C	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING			
I	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
1	MDP, SDP, LOAD PANEL	(Panel Tegangan Rendah)	Wisen heimer, Vticon, Schneider	
2	Armatur + Lampu	Lampu TL armatur type BL 2 x 20 Watt	Philips	
3	Saklar Dan Stop Kontak+penutup	Multi color	Broco, Schneider, Panasonic	
4	Kabel NYY	Uk. 2,5 mm, memiliki lapisan isolasi PVC	Kitani, General, Pulung	
6	Tee Doos, Cross Doos, dll	Hight Impact	Kitani, General, Pulung	
II	PLUMBING			
	PIPA :			
1	~ Air Bersih	PPR PN 10,16 & 20	Wavin, Maspion, Rucika, Vinilon	
	~ Air Kotor	PVC Class AW	Wavin, Maspion, Rucika, Vinilon	
	Sambungan pipa	~ Lebih kecil dia 50 menggunakan Solevent Cement	Wavin, Rucika	
		~ Lebih besar dia 50 menggunakan Rubber-ring and Spigot	Wavin, Rucika	
	Tangki IPAL	- 5.000 liter / 5 m3	Biotech, Biorich	

Brebes, Mei 2023

Disetujui Oleh,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum
Kabupaten Brebes
Selaku Pengguna Anggaran

Disusun oleh,
Kepala Bidang Cipta Karya
DPU Kabupaten Brebes
Selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

SUTARYONO, SH, M.Si
NIP. 19720125 199303 1 004

DANI ASMORO, ST., MT
NIP. 19791011 200604 1 010