



KERANGKA ACUAN KERJA

1. Nama Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kejaksaan Negeri Kabupaten Brebes
2. Uraian Singkat dan Lingkup Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kejaksaan Negeri Kabupaten Brebes. Lingkup pengadaan jasa konstruksi meliputi persiapan pelaksanaan, pelaksanaan pekerjaan, pengendalian mutu, pengendalian waktu serta administrasi pelaksanaan konstruksi..
 1. Persiapan pekerjaan dan alokasi tenaga.
 2. Membuat pelaporan pelaksanaan pekerjaan.
 3. Membuat gambar pelaksanaan (*shop drawing*).
 4. Membuat *as-built drawing* dan Laporan harian
 5. Membantu proses perizinan PBG dan perijinan lainnya yang dipersyaratkan dalam Dokumen Kontrak
 6. Melakukan pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak serah terima I (PHO) pekerjaan fisik/konstruksi.
3. Lokasi Pekerjaan : Kabupaten Brebes
4. Sumber Pendanaan : APBD Kabupaten Brebes Tahun Anggaran 2024
5. Pagu Anggaran : Rp. 1.300.000.000,00
(Satu miliar tiga ratus juta rupiah)
6. Harga Perkiraan Sendiri : Rp. 1.287.304.000,00
(Satu milyar dua ratus delapan puluh tujuh juta tiga ratus empat ribu rupiah)
7. Jangka Waktu Pelaksanaan : 150 (Seratus lima puluh) hari kalender

8. Daftar Peralatan Utama yang Diperkirakan

No.	Jenis	Kapasitas minimal	Jumlah
1.	Concrete mixer	0,25 m ³	3 unit
2.	Concrete Vibrator	-	2 unit
3.	Stamper kuda	-	2 unit

--	--

4.	Bar cutter/ Bar bender	D13 mm	1 unit
5.	Mobil pick up	-	1 unit
6.	Generator Set	5000 Watt	1 unit

9. Personel Manajerial yang Dipersyaratkan :

No.	Jabatan	Pengalaman Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	Pelaksana Bangunan Gedung	2 Tahun	Pelaksana Bangunan Gedung TA022 atau Konversinya
2.	Ahli K3 Konstruksi/ Petugas K3 Konstruksi	-	Memiliki Sertifikat Ahli K3 Konstruksi/ Petugas K3 Konstruksi.

10. Rencana Keselamatan Konstruksi :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Struktur Atap	Jatuh dari ketinggian

11. Sertifikat Badan Usaha yang Dipersyaratkan :

Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Hunian dengan kode subklasifikasi BG 001 dan nomor KBLI 41011.

12. Pekerjaan yang disubkontrakkan :

Tidak ada

13. Persyaratan Tambahan

13.1 Surat Jaminan :

- Surat jaminan ketersediaan dan mutu material baja ringan dari aplikator resmi beserta perhitungan struktur.
- Surat jaminan ketersediaan dan mutu atap dari pabrikan/ distributor resmi.

Brebes, 17 April 2024

Disetujui Oleh,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum
Kabupaten Brebes
Selaku Pengguna Anggaran



SUTARYONO, SH, M.Si
NIP. 19720125 199303 1 004

Disusun oleh,
Kepala Bidang Cipta Karya
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Brebes
Selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan


MOH. IDRUS, S.Pd, MT
NIP. 19820314 200904 1 001

