



KERANGKA ACUAN KERJA

1. Nama Pekerjaan : Pembangunan Kantor Polsek Jatibarang
2. Uraian Singkat dan Lingkup Pekerjaan : Pembangunan Kantor Polsek Jatibarang. Lingkup pengadaan jasa konstruksi meliputi persiapan pelaksanaan, pelaksanaan pekerjaan, pengendalian mutu, pengendalian waktu serta administrasi pelaksanaan konstruksi.

1. Persiapan pekerjaan dan alokasi tenaga.
2. Membuat pelaporan pelaksanaan pekerjaan.
3. Membuat gambar pelaksanaan (*shop drawing*).
4. Membuat *as-built drawing* dan Laporan harian
5. Membantu proses perizinan PBG dan perijinan lainnya yang dipersyaratkan dalam Dokumen Kontrak
6. Melakukan pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak serah terima I (PHO) pekerjaan fisik / konstruksi.

Uraian Pekerjaan:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Pondasi
4. Pekerjaan Struktur
5. Pekerjaan Atap
6. Pekerjaan Dinding dan Lantai
7. Pekerjaan Plafond
8. Pekerjaan Pintu dan Jendela
9. Pekerjaan Pengecatan
10. Pekerjaan Sanitasi
11. Pekerjaan Elektrikal
12. Pekerjaan Mekanikal

3. Lokasi Pekerjaan : Kabupaten Brebes
4. Sumber Pendanaan : APBD Kabupaten Brebes Tahun Anggaran 2023
5. Pagu Anggaran : Rp. 2.000.000.000,00
(Dua Miliar Rupiah)
6. Harga Perkiraan Sendiri : Rp. 1.990.300.000,00
(Satu miliar Sembilan ratus Sembilan puluh juta tiga ratus ribu rupiah)
7. Jangka Waktu Pelaksanaan : 150 (seratus delapan puluh) hari kalender

8. Daftar Peralatan Utama yang Diperkirakan

No.	Jenis	Kapasitas minimal	Jumlah
1.	Concrete mixer	0,25 m ³	3 unit
2.	Tandem roller	6 ton	1 unit
3.	Stamper kuda	-	1 unit
4.	Bar cutter	-	1 unit

5.	Dump truck	4 m ³	3 unit
6.	Generator Set	5000 Watt	1 unit

9. **Personel Manajerial yang Dipersyaratkan**

No.	Jabatan	Pengalaman Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	Pelaksana Bangunan Gedung	2 Tahun	Pelaksana Bangunan Gedung (TA 022) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda (SIP.01.002.4)
2.	Ahli K3 Konstruksi/ Petugas K3 Konstruksi	-	Memiliki Sertifikat Ahli K3 Konstruksi/ Petugas K3 Konstruksi

10. **Rencana Keselamatan Konstruksi**

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan struktur	Tertimpa material

11. **Sertifikat Badan Usaha yang Dipersyaratkan** : Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG 004) atau Klasifikasi Konstruksi Gedung Perkantoran KBLI 41012 Kode Sub Klasifikasi (BG002).

12. **Pekerjaan yang disubkontrakkan** : Tidak ada

13. **Persyaratan Tambahan**

- 13.1 Surat Jaminan

:

a.

Surat jaminan ketersediaan dan mutu alumunium dari pabrikan/ distributor resmi sesuai dengan spesifikasi teknis.

b.

Surat jaminan ketersediaan dan mutu material baja ringan dari pabrikan/ distributor resmi sesuai dengan spesifikasi teknis.

c.

Surat jaminan ketersediaan dan mutu granit dari pabrikan/ distributor resmi sesuai dengan spesifikasi teknis.

d.

Surat jaminan ketersediaan dan mutu APAR dari pabrikan/ distributor resmi sesuai dengan spesifikasi teknis.

e.

Surat jaminan ketersediaan dan mutu besi tulangan dari pabrikan/ distributor resmi sesuai dengan spesifikasi teknis.

f.

Surat jaminan ketersediaan dan mutu genteng metal berpasir dari pabrikan/ distributor resmi sesuai dengan spesifikasi teknis.

Brebes, Mei 2023

Disetujui Oleh,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum
Kabupaten Brebes
Selaku Pengguna Anggaran

Disusun oleh,
Kepala Bidang Cipta Karya
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Brebes
Selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

SUTARYONO, SH, M.Si
NIP. 19720125 199303 1 004

DANI ASMORO, ST, MT
NIP. 19791011 200604 1 010

--	--